

**TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN AKAD
IJARAH MULTIJASA DI BMT AN NAAFI' BOYOLALI**



SKRIPSI

Diajukan kepada Program Studi Hukum Ekonomi Syariah (HES) Fakultas
Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta untuk Memenuhi Salah
Satu Syarat Guna Memperoleh Gelar Sarjana Hukum (S.H)

Oleh:

Nur Aisyah Kusuma Wardani

NIM: I000150061

NIRM: 15/X/02.1.2/0359

FAKULTAS AGAMA ISLAM

UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA

2019

NOTA DINAS PEMBIMBING

Surakarta, 25 Maret 2019

Kepada Yth.

Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah

Fakultas Agama Islam

Universitas Muhammadiyah Surakarta

Di

Surakarta

Assalamu'alaikum wr.wb.

Setelah melakukan bimbingan, arahan, dan koreksi terhadap penulisan Skripsi yang berjudul:

TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN AKAD IJARAH MULTIJASA DI BMT AN NAAFI' BOYOLALI

yang ditulis oleh:

Nama	: Nur Aisyah Kusuma Wardani
NIM/NIRM	: I000150061/ 15/X/02.1.2/0359
Program Studi	: Hukum Ekonomi Syariah (HES)

saya berpendapat bahwa Skripsi tersebut sudah dapat diajukan untuk dimunaqasyahkan dalam rangka memperoleh gelar Sarjana Hukum Islam (S.H).

Wassalamu'alaikum wr.wb.

Pembimbing



Dr. Imron Rosyadi, M.Ag.
NIDN. 0615036401



UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
FAKULTAS AGAMA ISLAM

Jl. A. Yani. Tromol Pos 1. Pabelan Kartasura Telp (0271) 717417, 719483
Fax 715448 Surakarta 57102

PENGESAHAN

Skripsi berjudul : **TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP
PELAKSANAAN AKAD IJARAH MULTIJASA DI
BMT AN NAAFI' BOYOLALI**

Penyusun : Nur Aisyah Kusuma Wardani
NIM : I000150061
NIRM : 15/X/02.1.2/0359
Fakultas : Agama Islam
Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah
Tanggal Ujian : 05 April 2019
telah dapat menerima sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana Hukum
Islam (S.H)


Surakarta, 05 April 2019

Dekan

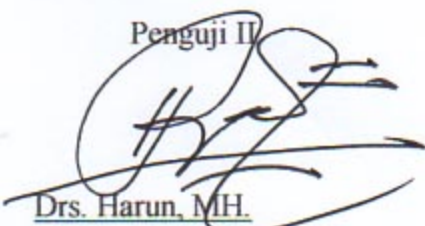



Dr. Syamsul Hidayat, M.Ag
NIDN. 0605096402

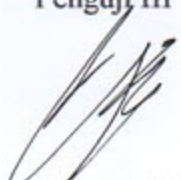
Penguji I


Drs. Imron Rosyadi, M.Ag
NIDN. 0615036401

Penguji II


Drs. Harun, MH
NIDN. 0605085701

Penguji III


Dr. Mu'inudinillah Basri, MA
NIDN. 0621046005

PERNYATAAN KEASLIAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Nur Aisyah Kusuma Wardani

NIM : I000150061

NIRM : 15/X/02.1.2/0359

Fakultas : Agama Islam

Program Studi : Hukum Ekonomi Syariah (HES)

Menyatakan bahwa naskah skripsi ini secara keseluruhan adalah hasil penelitian/karya saya sendiri, kecuali pada bagian-bagian tertentu yang telah ada sumber rujukannya.

Surakarta, 25 Maret 2019

Saya yang menyatakan,



Nur Aisyah Kusuma W

MOTTO

يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا أَوْفُوا بِالْعُقُودِ

“ Hai orang-orang yang beriman penuhilah akad perjanjian ini ”

(Q.S Al Maidah (5) : 1)

PERSEMBAHAN

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Dengan penuh rasa puji syukur berkat nikmat Allah SWT dan shalawat serta salam semoga senantiasa tercurahkan kepada suri tauladan yang wajib kita ikuti yaitu Nabi Muhammad SAW, sehingga dengan itu semua penulis mampu membedakan mana yang baik dan mana yang buruk menurut Allah SWT dan tentunya menurut hamba-Nya. Melalui karya ini penulis mempersembahkan untuk:

1. Bapak Dariyanto dan Ibu Ngadini, dan saudara-saudaraku.
2. Kawan-kawan seperjuanganku (Hukum Ekonomi Syariah 2015)
3. Almater tercinta Universitas Muhammadiyah Surakarta, tempat dimana aku menuntut ilmu.

PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN

Berdasarkan Surat Keputusan Bersama Menteri Agama RI dan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan RI Nomor 158/1987 dan 0543b/U/1987, tanggal 22 Januari 1988.

1. Konsonan Tunggal

Huruf Arab	Nama	Huruf Latin	Keterangan
ا	Alif	Tidak dilambangkan	Tidak dilambangkan
ب	ba'	B	Be
ت	ta'	T	Te
ث	sa'	ṡ	Es (dengan titik di atas)
ج	Jim	J	Je
ح	ha'	ḥ	Ha (dengan titik di bawah)
خ	kha'	Kh	Ka dan Ha
د	Dal	D	De
ذ	Żal	Ž	Zet (dengan titik di atas)
ر	ra'	R	Er
ز	Zai	Z	Zet
س	Sin	S	Es
ش	Syin	Sy	Es dan Ye
ص	ṣād	ṣ	Es (dengan titik di bawah)
ض	ḍaḍ	ḍ	De (dengan titik di bawah)
ط	ṭa'	ṭ	Te (dengan titik di bawah)

ظ	za'	z	Zet (dengan titik di bawah)
ع	'ain	'	Koma terbalik ke atas
غ	Gain	G	Ge
ف	Fa	F	Ef
ق	Qāf	Q	Qi
ك	Kāf	K	Ka
ل	Lam	L	El
م	Mim	M	Em
ن	Nun	N	En
ه	ha'	H	Ha
ء	Hamzah	'	Apostrof
ي	ya'	Y	Ye

2. Konsonan rangkap karena Syaddah Ditulis Rangkap

ةعد	Ditulis	'iddah
-----	---------	--------

3. Ta'marbūṭah

a. Bila dimatikan ditulis h

هبة	Ditulis	Hibah
جزية	Ditulis	Jizyah

(ketentuan ini diberlakukan terhadap kata-kata Arab yang sudah terserap ke dalam bagian Indonesia, seperti shalat, zakat, dan sebagainya, kecuali bila dikehendaki lafal aslinya).

Bila diikuti dengan kata sandang “al” serta bacaan kedua itu terpisah, maka ditulis dengan “h”.

كرامة الأولياء	Ditulis	karāmah al-auliyā'
----------------	---------	--------------------

b. Bila ta'martabūṭah hidup atau dengan harakat fathah, kasrah, dan dammah ditulis “t”.

زكاة الفطر	Ditulis	Zakātul fitri
------------	---------	---------------

4. Vokal Pendek

◌ِ	kasrah	ditulis	I
◌َ	fathah	ditulis	A
◌ُ	dammah	ditulis	U

5. Vokal Panjang

fathah + alif → contoh: جاهلية	ditulis	ā → jāhiliyah
fathah + alif layyinah → contoh: جاهلية	ditulis	ā → yas'ā
kasrah + ya'mati → كريم	ditulis	ī → karīm
dammah + wāwu mati → فروض	ditulis	ū → furūḍ

1. Vokal Rangkap

fathah + ya'mati → contoh: بينكم	Ditulis	ai → bainakum
fathah + wāwu mati → contoh: قول	Ditulis	au → qaulun

2. Huruf Sandang

Kata sandang “ال” ditransliterasikan dengan “al” diikuti dengan tanda penghubung

“-“, baik ketika bertemu dengan huruf qamariyyah maupun huruf syamsiyyah; contoh:

القلم	Ditulis	al-qalamu
الشمس	Ditulis	al-syamsu

3. Huruf Kapital

Meskipun tulisan Arab tidak mengenal huruf kapital, tetapi dalam transliterasi huruf capital digunakan untuk awal kalimat, nama diri, dan sebagainya seperti ketentuan EYD. Awal kata sandang pada nama diri tidak ditulis dengan huruf kapital; contoh:

وما محمد إلا رسول	Ditulis	Wa mā Muḥammadun illa rasūl
-------------------	---------	-----------------------------

ABSTRAK

Nama : Nur Aisyah Kusuma Wardani, I000150061, Judul : “Tinjauan Hukum Islam Terhadap Pelaksanaan Akad Ijarah Multijasa di BMT An Naafi’ Boyolali”. Pokok masalah penelitian ini adalah bagaimana penerapan akad ijarah multijasa dan apakah akad ijarah multijasa di BMT An Naafi’ Boyolali sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI.

Jenis penelitian ini termasuk penelitian lapangan menggunakan metode deskriptif kualitatif yakni termasuk penelitian yang ditujukan untuk mendeskripsikan penerapan akad ijarah dan kesesuaian akad ijarah menurut fatwa DSN MUI. Dalam penelitian ini, peneliti secara langsung meneliti dan melakukan wawancara dengan manajer BMT An Naafi’ Boyolali terkait dengan akad ijarah yang dilakukan di BMT An Naafi’ Boyolali Jl. Boyolali Solo Km 7, Desa Mojolegi, Kec. Teras, Kab. Boyolali Jawa Tengah.

Berdasarkan penelitian dan analisis data, maka dapat disimpulkan bahwa akad ijarah di BMT An Naafi’ Boyolali sudah sesuai dengan fatwa DSN MUI karena, BMT menyediakan jasa pengelolaan pembayaran biaya sekolah. Dan pengambilan *ujrah* atau *fee* juga sudah sesuai dengan fatwa karena, perhitungan *ujrah* atau *fee* di BMT An Naafi diambil dalam bentuk nominal bukan dalam bentuk persentase.

Kata kunci : Akad Ijarah Multijasa, BMT, Hukum Islam

ABSTRACT

Name: Nur Aisyah Kusuma Wardani, I000150061, Title: "Overview of Islamic Law Against the Implementation of the Multigrade Ijarah Agreement at BMT An Naafi 'Boyolali'. The main problem of this research is how the application of the multi-purpose ijarah contract and whether the ijarah multijasa contract at BMT An Naafi 'Boyolali is in accordance with the MUI DSN fatwa.

This type of research includes field research using a qualitative descriptive method which includes research aimed at describing the application of the ijarah contract and the suitability of the ijarah agreement according to the MUI DSN fatwa. In this study, researchers directly examined and conducted interviews with BMT An Naafi 'Boyolali managers related to the ijarah contract conducted at BMT An Naafi' Boyolali Jl. Boyolali Solo Km 7, Mojolegi Village, Kec. Terrace, Kab. Boyolali Central Java.

Based on research and data analysis, it can be concluded that the ijarah contract at BMT An Naafi 'Boyolali is in accordance with the MUI DSN fatwa because, BMT provides management services for paying school fees. And taking ujah or fees is also in accordance with the fatwa because, the ujah calculation or fee at BMT An Naafi is taken in nominal form rather than in the form of a percentage.

Keywords: Multi-purpose Ijarah Agreement, BMT, Islamic Law

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh

Alhamdulillahirabbil'alamin, segala puji bagi Allah Subhanahu Wa Ta'ala, Rabb yang maha pemurah lagi maha penyayang. Shalawat serta salam semoga senantiasa tercurah kehariban nabi Muhammad ﷺ beserta keluarga-Nya, sahabat serta seluruh pengikutnya hingga akhir zaman. Atas limpahan nikmat serta kasih sayang dari Allah Subhanahu Wa Ta'ala akhirnya penulis dapat menyelesaikan karya tulis ini dengan tepat waktu, dengan judul: **“TINJAUAN HUKUM ISLAM TERHADAP PELAKSANAAN AKAD IJARAH MULTIJASA DI BMT AN NAAFI' BOYOLALI”**

Skripsi ini disusun dengan maksud untuk memenuhi salah satu syarat dalam rangka menyelesaikan program pendidikan strata 1 pada Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta.

Tentunya selama penulisan skripsi ini, penulis tidak luput dari bantuan dan bimbingan dari beberapa pihak sebagai apresiasi yang tinggi, penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Sofyan Anif, M.Si, selaku Rektor Universitas Muhammadiyah Surakarta;
2. Bapak Dr. Syamsul Hidayat, M. Ag, selaku Dekan Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta;
3. Bapak Imron Rosyadi, M. Ag, selaku Ketua Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta dan selaku

Pembimbing skripsi ini, saya ucapkan terima kasih atas bimbingannya serta telah meluangkan waktu, tenaga, pikiran, bantuan, ketelitian serta arahan sampai skripsi ini terselesaikan;

4. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Hukum Ekonomi Syariah Fakultas Agama Islam Universitas Muhammadiyah Surakarta;
5. Bapak Dariyanto dan Ibu Ngadini tercinta, terima kasih atas kasih sayang yang selalu diberikan dan semua bentuk dukungan yang selalu diberikan kepada anakmu ini serta doa yang tak henti-hentinya yang selalu engkau panjatkan sehingga dapat terselesaikan skripsi ini;
6. Sahabatku tercinta dari awal sampai akhir masa kuliah, yang telah mewarnai cerita kemahasiswaanku dengan kepedulian, kebaikan, kelucuan yang selalu engkau berikan (Susi Wiranti, Afra Cut Haifa, Maura Amalya, Rizka Rizki Utami, Maisyah Afriyani, Lukman Bagus Pratama, Kholid Nur Wahid);
7. Kawan-kawan seperjuangan Hukum Ekonomi Syariah 2015, terima kasih atas segala dukungan, kasih sayang, kesetiaan, kepedulian serta suka cita lainnya yang telah diberikan kepada penulis selama berkawan.
8. Semua pihak yang telah membantu yang tidak dapat disebutkan satu persatu, semoga Allah membalas semua kebaikan kalian. Aamiin

Surakarta, 25 Maret 2019

Saya menyatakan

Nur Aisyah Kusuma Wardani

DAFTAR ISI

JUDUL	i
NOTA DINAS PEMBIMBING.....	ii
PENGESAHAN	iii
PERNYATAAN KEASLIAN	iv
MOTTO	v
PERSEMBAHAN	vi
PEDOMAN TRANSLITERASI ARAB-LATIN	vii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
KATA PENGANTAR	xiii
DAFTAR ISI	xv
DAFTAR TABEL	xviii
DAFTAR LAMPIRAN	xix
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah	3
C. Tujuan Penelitian	4
D. Manfaat Penelitian	4
E. Metode Penelitian	5
1. Jenis Penelitian	5
2. Sumber Data	5
3. Metode Pengumpulan Data	6

4. Metode Analisis Data	7
F. Sistematika Penulisan	7
BAB II : TINJAUAN UMUM TENTANG AKAD IJARAH MENURUT FATWA DSN	
A. Peneliti Terdahulu	9
B. Teori Akad, Akad Ijarah, Multijasa	10
1. Akad	10
a. Pengertian Akad	10
b. Rukun Akad	11
2. Pembiayaan	11
a. Pengertian Pembiayaan	11
b. Tujuan Pembiayaan	11
c. Fungsi Pembiayaan	13
d. Jenis-jenis Pembiayaan	15
3. Akad Ijarah	17
a. Pengertian Akad Ijarah	17
b. Dasar Hukum Ijarah	19
c. Rukun dan Syarat Ijarah	22
d. Macam-macam Ijarah	24
e. Batal dan Berakhirnya Akad Ijarah	25
f. Fatwa DSN No.09/DSN-MUI/IV/2000.....	26
4. Multijasa	29
a. Pengertian Multijasa	29

b. Dasar Hukum Multijasa	30
c. Fatwa DSN MUI tentang Multijasa.....	30

BAB III : PROFIL BMT AN NAAFI' BOYOLALI

A. Sejarah Berdirinya BMT An Naafi' Boyolali	33
B. Profil, Visi, dan Misi BMT An Naafi' Boyolali	34
C. Landasan Hukum Operasional BMT	35
D. Struktur Organisasi dan Job Disk	35
E. Produk Simpanan	47
F. Produk Pembiayaan	48
G. Analisa Pembiayaan dan Prosedur Pencairan	50
H. Metode Rekrutmen dan Pembinaan Karyawan	54
I. Sistem Pengawasan Manajemen terhadap Potensi Fraud	54

BAB IV : PENERAPAN AKAD IJARAH MULTIJASA DI BMT AN NAAFI' BOYOLALI DAN KESESUAINNYA MENURUT FATWA DSN MUI

A. Penerapan Akad Ijarah Multijasa di BMT An Naafi' Boyolali	55
B. Kesesuaian Akad Ijarah Multijasa Menurut Fatwa DSN di BMT An Naafi'	58

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan	60
B. Saran	61

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN-LAMPIRAN

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Struktur Organisasi.....	36
----------------------------------	----

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 Berita Acara Konsultasi Skripsi
- Lampiran 2 Data Anggota BMT An Naafi' Boyolali
- Lampiran 3 Daftar Riwayat Hidup